

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
SEKCJA: 7.121.15.19.2.2
woj. małopolskie
gmina: Nowy Wiśnicz - obszar wiejski
obręb: Królówka
120106_5 0004 Nowy Wiśnicz - obszar wiejski
Nr ident. jedn. Nr obrębu Nazwa jedn. ewid.

Oznaczenie obszaru aktualizacji: -
Przedmiot aktualizacji: działka nr 2611/1
Układ współrzędnych płaskich: „2000/21”
Wysokości w układzie "PL-EVRF2007-NH"
ID Pracy: 6640.2251.2025
30-05-2025 26-09-2025
Stan na dzień Data opracowania

Wykonawca:
„GEO-INWEST” Usługi Geodezyjne
Mariusz Górski
32-700 Bochnia, ul. Rynek 8
tel.: 500 008 850
NIP 868-147-61-84 REGON 120765445
Kierownik prac geodezyjnych:
inż. Mariusz Górski
GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 19824 zakres. 1,2
na podstawie świadectwa wydanego przez Głównego Geodetę Kraju
32-700 Bochnia, ul. Rynek 8 (I piętro), tel. 500 008 850
Opracował: inż. Mariusz Górski
GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 19824 zakres. 1,2
na podstawie świadectwa wydanego przez Głównego Geodetę Kraju
32-700 Bochnia, ul. Rynek 8 (I piętro), tel. 500 008 850

Dla przedmiotowego obszaru naniesiono linie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak informacji nt. obciążenia przedmiotowej działki służebnościami gruntowymi.

Granice i numery działek przyjęto wg stanu z ewidencji gruntów.

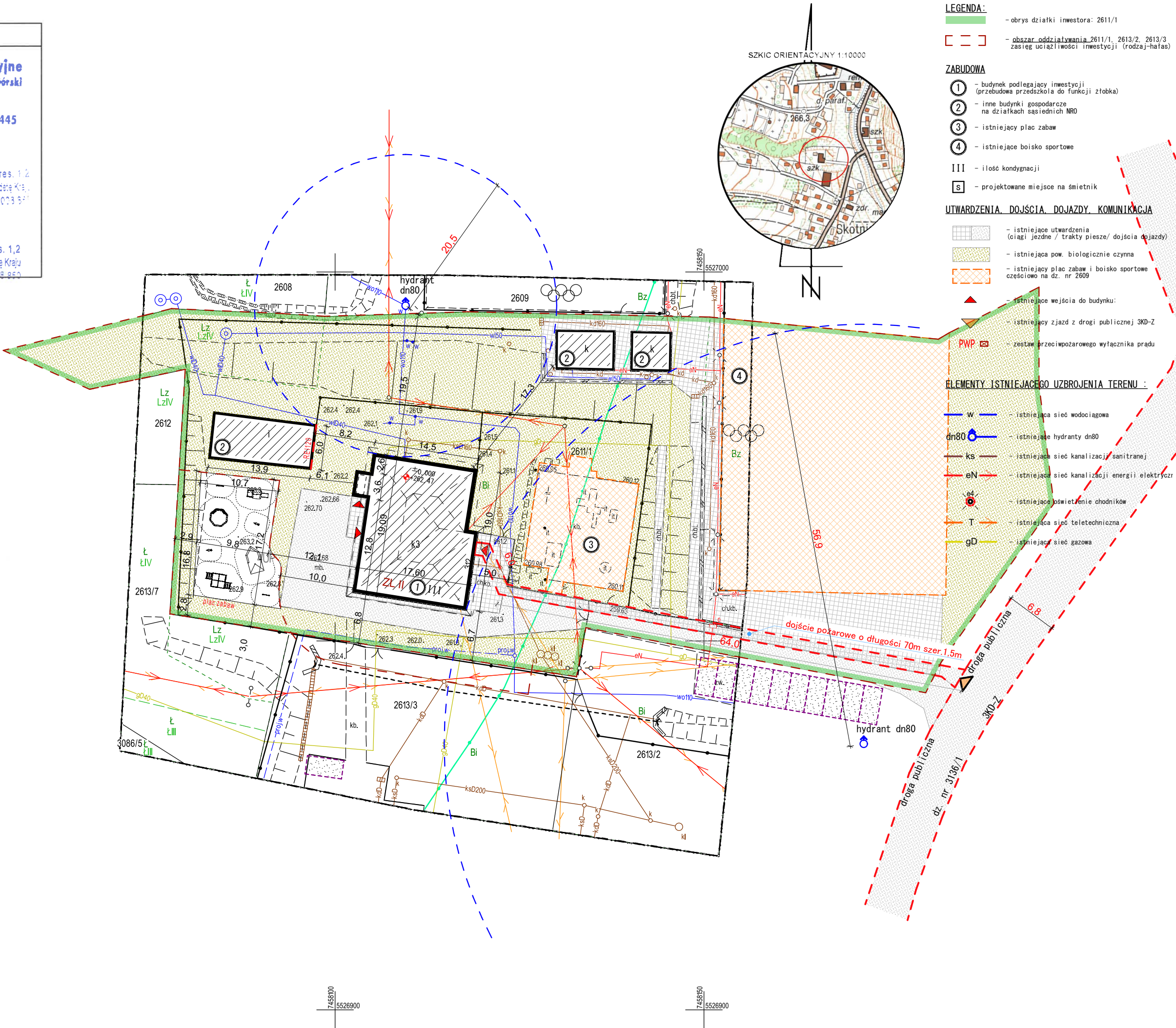
W zakresie aktualizacji znajdują się projekty uzgodnione przez ZUDP.

- LEGENDA
- UP

tereny usług publicznych
- granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2251.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BOCHEŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-INWEST Mariusz Górski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 6640.2251.2025_61150 z dnia 02.10.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Górski nr uprawnień 19824

inż. Mariusz Górski
GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 19824 zakres. 1,2
na podstawie świadectwa wydanego przez Głównego Geodetę Kraju
32-700 Bochnia, ul. Rynek 8 (I piętro), tel. 500 008 850



- LEGENDA:
- obrys działki inwestora: 2611/1
- obszar oddziaływania 2611/1, 2613/2, 2613/3
zasięg uciążliwości inwestycji (rodzaj-hałas)
- ZABUDOWA
- 1

- budynek podlegający inwestycji
(przebudowa przedszkola do funkcji żłobka)
- 2

- inne budynki gospodarcze
na działkach sąsiednich NRO
- 3

- istniejący plac zabaw
- 4

- istniejące boisko sportowe
- III

- ilość kondygnacji
- S

- projektowane miejsce na śmietnik
- UTWARDZENIA, DOJŚCIA, DOJAZDY, KOMUNIKACJA
- istniejące utwardzenia
(ciągi jezdne / trakty piesze/ dojsčia dojazdy)
- istniejąca pow. biologicznie czynna
- istniejący plac zabaw i boisko sportowe
częściowo na dz. nr 2609
- istniejące wejścia do budynku:
- istniejący zjazd z drogi publicznej 3KD-Z
- zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU :
- w

- istniejąca sieć wodociągowa
- dn80

- istniejące hydranty dn80
- ks

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- eN

- istniejąca sieć kanalizacji energii elektrycznej
- oś

- istniejące oświetlenie chodników
- T

- istniejąca sieć teletechniczna
- gD

- istniejąca sieć gazowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:500

- Uwagi ogólne:
- Niniejszy projekt został skoordynowany z projektami branżowymi.
 - Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z treścią całego projektu budowlanego, w szczególności z projektem konstrukcji. Elementy konstrukcyjne oraz instalacje wykonać należy według projektów branżowych. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy rozbieżność taką zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
 - Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektu budowlanego. W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych, wykonawca, przed rozpoczęciem prac, powinien zgłosić te kwestie projektantowi lub inwestorowi w formie zapytania projektowego. Projektant zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. W przypadku wprowadzenia nie zgłoszonych (niesygnalizowanych) zmian w stosunku do projektu, wykonawca może zostać obciążony kosztami demontażu i ponownym wykonaniem zmienionych elementów zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego.
 - Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od inwestora, definiujących usługę do wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidywanych założeń projektowych.
 - Wszystkie wymiary podane w dokumentacji projektu budowlanego sprawdzić po wykonaniu prac na budowie. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej, sprawdzić na budowie wymiary gotowych otworów. Montażu dokonać zgodnie z zaleceniami instrukcji producenta.
 - Opisy ujęte w projekcie uwzględniają standard minimalny dla materiałów i rozwiązań, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszelkie zamienne rozwiązania wymagają potwierdzenia przez inwestora oraz projektanta.
 - W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, innych materiałów lub typów urządzeń w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym, wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian spowodowanych tym rozwiązaniem, ma za zadanie dokonać koordynacji międzybranżowej dla wprowadzanej zmiany.
 - Wykonawca poszczególnych robót ma uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości prac i zapewnienia pełnej funkcjonalności wykonywanych elementów.
 - Niniejszy projekt wykonano w zakresie stanowiącym podstawę do wydania pozwolenia na budowę w myśl przepisów rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - W razie potrzeby dodatkowych informacji (szczegółowych rysunków lub obliczeń), pomocnych w wykonaniu inwestycji, a nieobjętych wymaganiami powyższego rozporządzenia, informacje dostępne w projekcie wykonawczym.

investsolid

Jacek Krawczyk, Andrzej Wójcik
32-700 Bochnia, ul. Partyzantów 21

PROJEK BUDOWLANY		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
PROJEKTANT	dr inż. arch. ŁUKASZ WESOŁOWSKI	
	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/084/2009	
SKALA	DATA SPORZĄDZENIA	NR RYSUNKU
1:500	GRUDZIEŃ 2025	A.01
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4.02.1994 r.		